

# VERTIEFUNGSKURS IMMOBILIEN: NEUERUNGEN UND KNACKNÜSSE

Die Beratung im Zusammenhang mit Immobilien stellt hohe Anforderungen an den Treuhänder. Dieser Kurs beleuchtet wichtige Schwerpunkte und richtet den Blick auf aktuelle Neuerungen.

## THEMEN

- **Transaktionen und Sicherstellung der Grundstückgewinnsteuer**
  - Was passiert mit der Grundstückgewinnsteuer, wenn der Verkäufer eine Ersatzbeschaffung vornimmt?
- **Altlasten als Dealkiller bei Transaktionen?**
  - Eintrag im Kataster der belastenden Standorte: Auswirkungen, Kosten
  - Trotzdem einen ansprechenden Preis erzielen
- **Transaktionen und Niederspannungsinstallationen**
  - Wer zahlt und was sind die Sanktionen?
- **Lex Koller/Lex Sommaruga als Dealkiller bei Transaktionen?**
  - Wann liegt ein bewilligungspflichtiges Rechtsgeschäft vor?
  - Wer leitet ein Verfahren auf Feststellung der Nichtbewilligungspflicht ein?
- **Erste Erfahrungen mit dem neuen Zweitwohnungsgesetz**
- **Brennpunkt Stockwerkeigentümergeinschaft**
  - Einstimmigkeit vs. einfache Mehrheit
  - Wenn ein Stockwerkeigentümer nicht mehr zahlen kann
- **Neuerungen im Interkantonalen Steuerrecht**
  - Stand bei der Verlustverrechnung
  - Besteuerung von Immobilienmaklern, Steueroptimierung

## KURS NR. 5012

Donnerstag, 28. September 2017



8.30 – 12.30 Uhr

Hotel Mövenpick, Zentrum, 8105 Regensdorf

CHF

## KURSGELD

Mitglieder TREUHAND SUISSE und SVIT sowie deren Mitarbeiter	CHF 390	Kombination	CHF 740
Nichtmitglieder	CHF 490		CHF 840

Im Kursgeld (exkl. 8% MWST) sind die Semindokumentation, Pausenerfrischungen und Lunch für die Teilnehmer am Ganztagesseminar (Kombination mit Kurs Nr. 5013) inbegriffen.

## ANRECHNUNG WEITERBILDUNG

4 Stunden / 0.5 Tage (Halbtagesseminar)

8 Stunden / 1.0 Tage (Kombination)

## KOMBINATION (KURS NR. 5014)

Es besteht die Möglichkeit, das Seminar in Kombination mit der Fachtagung MWST und Immobilien (Kurs Nr. 5013) von 13.30 – 17.30 Uhr zu buchen.

## ANMELDESCHLUSS

Donnerstag, 31. August 2017

Anmeldung online unter [www.treuhandsuisse-zh.ch](http://www.treuhandsuisse-zh.ch) oder per E-Mail [kurs@treuhandsuisse-zh.ch](mailto:kurs@treuhandsuisse-zh.ch)

## REFERENT

**Samuel Ramp**  
Partner,  
Froriep, Zürich



« IN DER SCHWEIZ STEIGT DIE ZAHL DER STOCKWERKEIGENTÜMER RASCH AN. DIE ZAHL DER DAMIT VERKNÜPFTEN PROBLEM- ODER STREITFÄLLE ALLERDINGS AUCH. »

Samuel Ramp